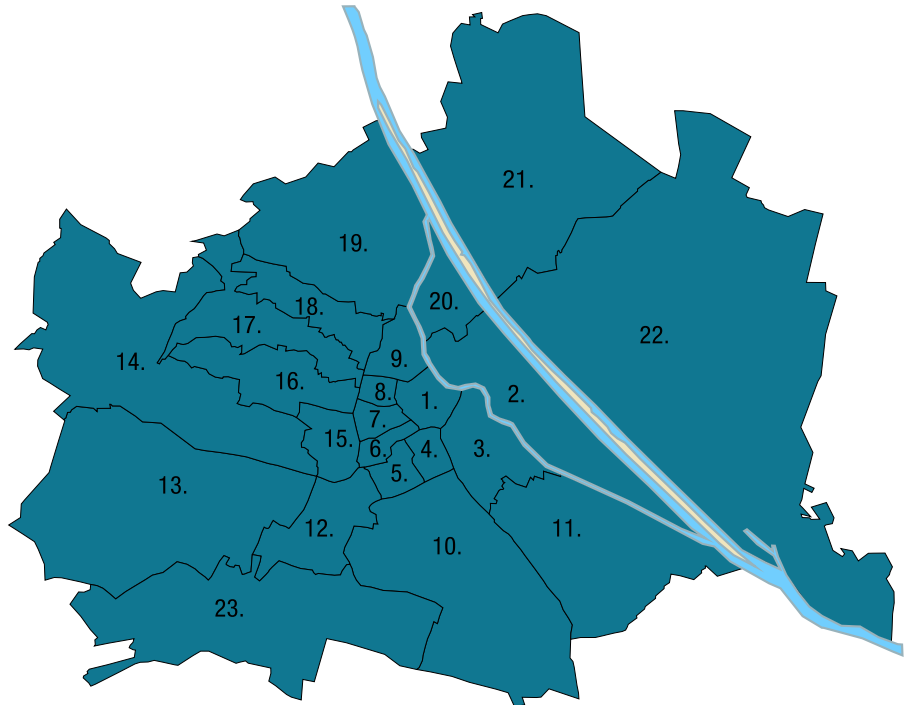


# Preisspiegel Wien

## Wohnungen Neubau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>
1., Innere Stadt	35,70	26,78	31,46	30,53
2., Leopoldstadt	25,35	21,59	25,54	25,13
3., Landstraße	22,26	21,51	22,08	21,99
4., Wieden	23,35	23,04	25,72	23,26
5., Margareten	22,81	20,97	k.A.	22,69
6., Mariahilf	25,92	25,73	25,76	25,79
7., Neubau	26,57	24,58	k.A.	25,43
8., Josefstadt	k.A.	k.A.	k.A.	22,92
9., Alsergrund	25,08	27,36	k.A.	26,04
10., Favoriten	21,59	19,54	k.A.	21,28
11., Simmering	19,76	k.A.	k.A.	19,66
12., Meidling	21,25	k.A.	k.A.	21,02
13., Hietzing	22,46	25,89	24,78	23,50
14., Penzing	20,25	19,04	k.A.	19,95
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	21,50	k.A.	k.A.	21,04
16., Ottakring	21,93	18,24	27,78	22,60
17., Hernals	22,91	19,10	k.A.	22,24
18., Währing	23,61	24,42	28,03	24,23
19., Döbling	23,98	23,57	23,00	23,52
20., Brigittenau	21,90	20,66	k.A.	21,64
21., Floridsdorf	19,36	19,02	24,23	19,59
22., Donaustadt	31,17	26,38	24,19	30,52
23., Liesing	19,91	14,94	k.A.	19,16

Gesamtanzahl der Objekte: 2239

Datenbasis: April 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

**DERSTANDARD**

